BEACH VILLA F

STEININGER

HAUS AM MEER: BEACHVILLA F

Zadar: An der kroatischen Küste setzte STEININGER ein privates Feriendomizil um. Das Besondere: Jedes Detail ist perfekt abgestimmt und trägt die Designhandschrift von STEININGER. Das Unternehmen war für Architektur, Innenarchitektur und Gartengestaltung ebenso verantwortlich wie für Interior und Ausstattung bis ins kleinste Detail - das umschließt Kunst, Accessoires, Geschirr, sämtliche Textilien bis hin zu Seife und Raumduft. Ein besonderes Highlight ist die Küche. Für die Strandvilla wurde in Maßarbeit eine Küche entworfen die durch das verwendete Nanotech-Material Fenix besticht. Das besondere Material überzeugt durch seine perfekten Eigenschaften, da es hygienisch, leicht zu reinigen und sehr widerstandsfähig ist.

Einen Wohnsitz zu gestalten ist eine komplexe Aufgabe: er ist ein Mosaik aus Gewohnheiten, Vorlieben, Charaktereigenschaften und Erinnerungen. Erst das perfekte Zusammenspiel aller Details, die abgestimmte Ansprache aller fünf Sinne, ergibt ein harmonisches Wohngefühl.

Bei einem solchen Gesamtkunstwerk ist es naheliegend, den Wohnsitz vom ersten Planungsstrich bis zum letzten Schliff zu begleiten. Direkt am Meer gelegen wurde für die neuen Hausbesitzer ein ganz privater Rückzugsort geschaffen. Es ist nun das vierte Projekt, das gemeinsam verwirklicht wurde, doch erstmals war STEININGER für die gesamte Umsetzung verantwortlich. Diese ganzheitliche Herangehensweise ermöglichte es, den Purismus, die klaren Linien und den minimalistischen Stil des Unternehmens bis ins letzte Detail perfekt umzusetzen.

DER BLICK AUFS MEER - VON ÜBERALL.
Direkt am Strand gelegen überblickt man von hier aus das adriatische Meer - das Gebäude öffnet sich zum Wasser hin und transportiert damit die Weite und Freiheit des Meeres ins Innere. Nach außen sorgt ein Mauervorsprung rund um die Terrasse für Sichtschutz, sodass der Blick ungehindert hinaus, aber nicht hinein kann. Schon rein optisch suggeriert das Gebäude die Verbundenheit mit der Umgebung durch die Verwendung des berühmten Natursteins aus Brač, der seit Jahrhunderten für Monumente auf der ganzen Welt verwendet wird. Der Wunsch nach einem regionalen Stein stand bereits am Beginn des Projektes für STEININGER und die zukünftigen Eigentümer fest. Gefunden wurde ein sehr homogener, hochwertiger Naturstein, der in großen Platten von bis zu 325 kg zu der geometrischen Fassade zusammengesetzt wurde.

STEININGER

Die Handschrift STEININGER ist klar erkennbar: Monochrom und monolithisch legt sich das Gebäude in die leichte Hanglage hinein. Anders als die Steinbauten der Umgebung handelt es sich hier aber um einen Stahlbetonbau mit vorgehängter, hinterlüfteter Fassade. Gekühlt und geheizt wird der Bau über eine Luftwärmepumpe. Besonderes Augenmerk wurde darauf gelegt, die wenig ansehnlichen Lüftungsgitter zu vermeiden, Auslässe wurden gekonnt in Vorhangschienen und Lichtfugen versteckt. Bei der Gartengestaltung von Kramer&Kramer wurde ebenfalls auf Authentizität geachtet und auf heimische Flora zurückgegriffen. Durchsetzt ist die Gartenfläche von Kunstwerken ebenso wie von herrlich duftenden Kräuterbeeten. Dank der terrassenartigen Anordnung genießt man aus fast jedem Bereich des Hauses den unverstellbaren Blick aufs Meer. Die loungeartige Terrasse wird durch eine fünf Meter hohe Glasfront von Ess- und Wohnbereich getrennt. Bei kompletter Öffnung der Glasfronten entsteht hier eine atmosphärische Verbindung zwischen Innen und Außen. Der Schlafbereich wurde dursch ein paar Stufen vom Wohnbereich getrennt. Den Abschluss des Hauses bildet die Garage mit zwei Stellplätzen.

WOHLFÜHLATMOSPHÄRE IM GEKONNT MINIMALISTISCHEN STEININGER-STIL.
Auch im Inneren ist die Handschrift von STEININGER unverkennbar: Reduziertes Design und klare Linien in Anthrazit und Weiß entschleunigen und lassen den stressigen Arbeitsalltag vergessen. Runde LED-Leuchten, dezent in die Decke eingelassen oder prominent über dem Esstisch, konterkarieren die geraden Linien des Interior darunter und schaffen eigene Lichtstimmungen, die über App gesteuert werden können. Insgesamt lässt sich das Smart-Home zentral steuern. Auch die individuell entworfene und komfortabel ausgestattete Küche begeistert mit Hightech: die aus dem Nanotech-Material Fenix gefertigte Oberfläche ist gegen Fingerabdrücke resistent und ist zudem leicht zu reinigen und sehr widerstandsfähig.

VERSCHMELZUNG VON INDOOR UND OUTDOOR.
Gerade in einem Feriendomizil im mediterranen Klima ist die Nutzung von Außenflächen als vollwertiger Wohnraum essenziell - auch auf der Terrasse findet sich deshalb sowohl eine Wohnlandschaft als auch ein Essbereich. Die Glasfront lässt sich bei Bedarf fast zur Gänze öffnen und verschmilzt innen und außen. Über einen Vorhang kann der gesamte überdachte Bereich abgeschirmt werden, was eine weitere Facette von Wohnraum hinzufügt. Die dunkle Verfliesung des Überlaufpools nimmt die Farbe des Meeres auf und suggeriert die Verbundenheit zwischen den beiden. So leitet der gesamte Aufbau des Hauses den Besucher auf natürliche Weise zum Meer hin - in den Pool selbst ist zusätzlich eine Terrasse eingelassen, die rund zehn Zentimeter mit Wasser bedeckt und mit zwei Liegen ausgestattet ist.

STEININGER

ÜBER STEININGER

STEININGER steht für puristische, exquisite Architektur, Interiors und Designküchen. Mastermind Martin Steininger leitet die Manufaktur in St. Martin (Oberösterreich), weitere Standorte befinden sich in Linz, Wien, Hamburg und London. STEININGERS BESPOKE Designs und Architektur-Settings sind international gefragt: Sie begeistern durch markante, klare Linien, Zeitlosigkeit und raffinierte Details.

Martin Steininger ist Ästhet und Minimalist. Herausragende Gestaltung ist für ihn ein entscheidender Mehrwert, dass Dinge funktionieren, setzt er voraus. Alle Entwürfe ordnet er diesem Credo unter. Dabei definiert er Raum, Form, und Nutzung entsprechend. Béton Brut und seltene Metalllegierungen ergänzen die Werkstoffpalette. Es entsteht eine neue Art von Raumerlebnis, Sinnlichkeit und Haptik.

BESPOKE DESIGN – DIE STEININGER COLLECTION
Designs von STEININGER sind ein Statement für nachhaltigen Luxus, Stil und Komfort. Dieser Anspruch setzt sich in den Küchen- und Möbelunikaten fort. Jeder Entwurf aus der STEININGER Collection ist eine Maßanfertigung. Modernste CAD-Programme und Cutting Edge Fertigungstechnologien in der Produktion in Österreich stellen höchste Qualität sicher. Die Feinjustierung am Ende übernehmen die Mitarbeiter. STEININGER ist eine Manufaktur und fühlt sich dem Handwerk verpflichtet.

FORDERN SIE HOCHAUFLÖSENDES BILDMATERIAL UND WEITERE INFORMATIONEN AN:

STEININGER.DESIGNERS GMBH
Weinleiten 1, 4113 St., Martin, Austria
+43 7232 2229-0 | pr@steiningerdesigners.com
www.steiningerdesigners.com